



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง
เรื่อง คู่มือสำหรับประชาชน ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาต
ของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘

ตามความในมาตรา ๗ วรรค ๒ แห่งพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณา
อนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ “คู่มือสำหรับประชาชน ตามวรรคหนึ่งให้ปิดประกาศ ไว้ ณ สถานที่ที่
กำหนดให้ยื่นคำขอ.....”

ดังนั้นเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง จึงขอประกาศ
เรื่อง คู่มือสำหรับประชาชน ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ
พ.ศ.๒๕๕๘ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง จำนวน ๖๒ คู่มือ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย
จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๕๘

ลงชื่อ

(นายเจริญชัย อรรถโกมล)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง

บัญชีแนบท้าย ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘

๑. จดทะเบียนเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ (เช่าเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น
๒. จดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ
๓. จดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ
๔. คำขอเปิดเตล็ด ประเภทแก้คำนำหน้านาม, แก้ชื่อตัว, แก้ชื่อสกุล, แก้อายุ
๕. การขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
๖. การขอต่ออายุใบอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (การขุดดินลูกรัง)
๗. การขอต่ออายุใบอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๘. การขอต่ออายุใบอนุญาตคูศุดทราย
๙. การขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีอนุญาตเกิน ๒๐ ปี แต่ไม่เกิน ๕๐ ปี)
๑๐. การขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีอนุญาตไม่เกิน ๒๐ ปี)
๑๑. การขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน
๑๒. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน)
๑๓. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การขุดดินลูกรัง (กรณีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่)
๑๔. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่ดินรกร้างว่างเปล่า)
๑๕. การขออนุญาตคูศุดทราย
๑๖. การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน
๑๗. การขอโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
๑๘. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
๑๙. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
๒๐. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
๒๑. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด (กรณีจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)
๒๒. การจดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ดินอาคารรวมกับอาคารมีภาระผูกพัน (จำนอง)
๒๓. การจดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ดินรวมกับอาคารไม่มีภาระผูกพัน (จำนอง)
๒๔. การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ (ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน) กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินเป็นอันตราย ชำรุด สูญหาย
๒๕. การชี้ระวางแผนที่ หรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ
๒๖. การยกเลิกการจัดสรรที่ดิน
๒๗. การยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน
๒๘. การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
๒๙. การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓ ก.
๓๐. การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน)

๓๑. การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (มีหลักฐานสำหรับที่ดิน)
๓๒. การออกใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
๓๓. การออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน (ตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)
๓๔. คนต่างด้าวขอซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๙๖ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ
๓๕. คนต่างด้าวขอรับมรดกที่ดินในฐานะทายาทโดยธรรม ตามมาตรา ๙๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ
๓๖. คำขอจำหน่ายที่ดินของคนต่างด้าว ซึ่งได้มาตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ
๓๗. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภท คำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์
๓๘. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภท คำขอตรวจสอบฐานะความเป็นที่ดิน / ห้องชุด ขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร
๓๙. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภท คำขอตรวจสอบฐานะความเป็นที่ดิน / ห้องชุด ทางไปรษณีย์
๔๐. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภท คำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
๔๑. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครองผู้เยาว์
๔๒. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวปกครอง
๔๓. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้พิทักษ์
๔๔. คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้อนุบาล
๔๕. จดทะเบียนเกี่ยวกับงานของอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ
๔๖. จดทะเบียนเกี่ยวกับงานของอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ
๔๗. จดทะเบียนเกี่ยวกับเช่าอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ
๔๘. จดทะเบียนเกี่ยวกับเช่าอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ
๔๙. จดทะเบียนเกี่ยวกับผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาล
๕๐. จดทะเบียนเกี่ยวกับผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรม
๕๑. จดทะเบียนเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ กรณีต้องประกาศ (เช่าเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่)
๕๒. จดทะเบียนเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ กรณีไม่ต้องประกาศ (เช่าเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่)
๕๓. จดทะเบียนประเภทก่อการผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ
๕๔. จดทะเบียนประเภทก่อการผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ
๕๕. จดทะเบียนประเภทโอนมรดก กรณีมีผู้จัดการมรดก
๕๖. จดทะเบียนประเภทโอนมรดก กรณีไม่มีผู้จัดการมรดก
๕๗. วัด มัสยิด มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร ขอได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ
๕๘. การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีเป็น ส.ค.๑ ที่มายื่นคำขอภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ และศาลมีคำพิพากษาว่าครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแล้ว
๕๙. การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีที่เป็น ส.ค.๑ ที่มายื่นคำขอภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓)
๖๐. การตรวจสอบเรื่องที่แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ข)
๖๑. การขออนุญาตให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง แผนผัง โครงการ และวิธี การจัดสรรที่ดิน
๖๒. การออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน